Alcaldía de Medellín

CONTRATO No.:	4600098717 DE 2023	**ACTA DE INTERVENTORIA No.**	04	
OBJETO:	INTERVENTORIA AL SUMINISTRO DE MEZCLA ASFALTICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL	**PERIODO:**	01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023	
		SUPERVISOR:	GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA	
CONTRATISTA	CONSTRUMAJ S.A.S	**FECHA DE ELABORACION:**	30 DE NOVIEMBRE DE 2023	
VALOR INICIAL	$ 237.995.220,00			
PLAZO INICIAL	135 DIAS	**DIAS**	24	30

CONDICIONES CONTRACTUALES								ACTA DE PAGO No.1 8 A 31 DE AGOSTO		ACTA DE PAGO No.2 01 A 30 DE SEPTIEMBRE		ACTA DE PAGO No.3 01 A 31 DE OCTUBRE		ACTA DE PAGO No.4 01 A 30 DE NOVIEMBTE		ACUMULADO		SALDO	
A - COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL (PROFESIONAL,TECNOLOGO Y TECNICO)																			
Cargo	**Cantidad (1)**	**% De Dedicacion (2)**	**Salario (3)**	**Plazo (Meses) (4)**	**FM (5)**	**Valor sin FM**	**Valor Total ($) (1*2*3*4*5)=(6)**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**PLAZO (MESES)**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**VALOR PARCIAL**	**Duración**	**Valor con FM**
PERSONAL PROFESIONAL																			
Residente De Interventoria	1,00	100%	$ 6.171.954,00	4,5	2,02	$ 27.773.793,00	$ 56.103.061,86	0,80	$ 9.381.370,08	1,00	$ 11.726.712,60	1,00	$ 11.726.712,60	1,00	$ 11.726.712,60	3,80	$ 44.561.507,88	0,70	$ 11.541.553,98
Profesional Especialista en vias y transporte	1,00	30%	$ 7.413.759,00	4,0	2,02	$ 8.896.510,80	$ 17.970.951,82	0,80	$ 3.594.190,36	1,00	$ 4.492.737,95	1,00	$ 4.492.737,95	1,00	$ 4.492.737,95	3,80	$ 17.072.404,23	0,20	$ 898.547,59
Profesional Social	1,00	50%	$ 5.189.631,00	4,5	2,02	$ 11.676.669,75	$ 23.586.872,90	0,80	$ 4.193.221,85	1,00	$ 5.241.527,31	1,00	$ 5.241.527,31	1,00	$ 5.241.527,31	3,80	$ 19.917.803,78	0,70	$ 3.669.069,12
PERSONAL TÉCNICO																			
Tecnólogo en Obras Civiles	1,00	100%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 11.862.016,00	$ 23.961.272,32	0,80	$ 4.792.254,46	1,00	$ 5.990.318,08	1,00	$ 5.990.318,08	1,00	$ 5.990.318,08	3,80	$ 22.763.208,70	0,20	$ 1.198.063,62
PERSONAL ADMINISTRATIVO																			
Tecnólogo administrativo	1,00	50%	$ 2.965.504,00	4,5	1,97	$ 6.672.384,00	$ 13.144.596,48	0,80	$ 2.336.817,15	1,00	$ 2.921.021,44	1,00	$ 2.921.021,44	1,00	$ 2.921.021,44	3,80	$ 11.099.881,47	0,70	$ 2.044.715,01
OTROS COSTOS DE PERSONAL																			
Provisión para horas extra	1,00	60%	$ 2.965.504,00	4,0	2,02	$ 7.117.209,60	$ 14.376.763,39	0,00	$ 0,00	$ 0,53	$ 1.916.465,00	$ 0,82	$ 2.938.097,00	0,59	$ 2.132.944,32	1,94	$ 6.987.506,32	2,06	$ 7.389.257,07
Total Costos Directos incluido Factor Multiplicador							**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 32.288.782,38**		**$ 33.310.414,38**		**$ 32.505.261,70**		**$ 122.402.312,38**		**$ 26.741.206,38**
B - OTROS COSTOS DIRECTOS																			
Descripción	**Cantidad (7)**	**Unidad De Medida**	**Valor Unitario ($) (8)**	**Duracion (9)**			**Valor Total ($) (7*8*9) = (10)**												
Transporte: Vehiculo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista. - Camioneta 4x4 o 4x2 Doble Cabina, modelo 2016 o superior (incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento)	1,00	Mes	$ 7.780.000,00	4,00			$ 31.120.000,00	0,80	$ 6.224.000,00	$ 1,00	$ 7.780.000,00	$ 1,00	$ 7.780.000,00	$ 1,00	$ 7.780.000,00	3,80	$ 29.564.000,00	0,20	$ 1.556.000,00
Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros	1,00	Mes	$ 474.000,00	4,00			$ 1.896.000,00	0,44	$ 209.334,00	$ 1,00	$ 474.000,00	$ 0,64	$ 305.467,00		$ 0,00	2,09	$ 988.801,00	1,91	$ 907.199,00
Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificacion requerida por la entidad.	3,00	Mes	$ 196.000,00	4,00			$ 2.352.000,00	0,80	$ 470.400,00	$ 1,00	$ 588.000,00	$ 1,00	$ 588.000,00	$ 1,00	$ 588.000,00	3,80	$ 2.234.400,00	0,20	$ 117.600,00
Auxilio por celulares - equipo y consumo	3,00	Mes	$ 66.000,00	4,00			$ 792.000,00	1,00	$ 198.000,00	$ 1,00	$ 198.000,00	$ 1,00	$ 198.000,00	$ 1,00	$ 198.000,00	4,00	$ 792.000,00	0,00	$ 0,00
Ensayos de laboratorio	1,00	Mes	$ 6.000.000,00	1,00			$ 6.000.000,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.000.000,00
Estudios y asesorias juridicas, contables y tecnicas especializadas.	1,00	Mes	$ 5.495.808,00	1,00			$ 5.495.808,00	0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 5.495.808,00
otro. Pintura en spray para demarcacion de MH, valvulas y camaras	1,00	Mes	$ 1.900.000,00	1,00			$ 1.900.000,00	0,00	$ 0,00	$ 0,04	$ 67.500,00		$ 0,00		$ 0,00	0,04	$ 67.500,00	0,96	$ 1.832.500,00
Otro - Chalecos institucionales	5,00	Mes	$ 150.000,00	1,00			$ 750.000,00	0,92	$ 690.000,00	$ 0,00	$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,92	$ 690.000,00	0,08	$ 60.000,00
Costo Directo De Personal Incluido Factor Multiplicador - SUMATORIA DE (6) = (A)							**$ 149.143.518,76**		**$ 24.297.853,91**		**$ 32.288.782,38**		**$ 33.310.414,38**		**$ 32.505.261,70**		**$ 122.402.312,38**		**$ 26.741.206,38**
Otros Costos Directos - SUMATORIA DE (10) = (B)							**$ 50.305.808,00**		**$ 7.791.734,00**		**$ 9.107.500,00**		**$ 8.871.467,00**		**$ 8.566.000,00**		**$ 34.336.701,00**		**$ 15.969.107,00**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A)+(B) = (C)							**$ 199.449.326,76**		**$ 32.089.587,91**		**$ 41.396.282,00**		**$ 42.181.881,00**		**$ 41.071.262,00**		**$ 156.739.013,38**		**$ 42.710.313,38**
IVA (C*19%) = (D)						**19%**	**$ 37.895.372,08**	**19%**	**$ 6.097.021,70**		**$ 7.865.293,58**		**$ 8.014.557,39**		**$ 7.803.539,78**	**19%**	**$ 29.780.412,54**	**19%**	**$ 8.114.959,54**
TOTAL COSTOS DIRECTOS INCLUIDO IVA (C+D) = (E)							**$ 237.344.698,85**		**$ 38.186.609,61**		**$ 49.261.575,58**		**$ 50.196.438,39**		**$ 48.874.801,78**		**$ 186.519.425,92**		**$ 50.825.272,93**
Pólizas - Gasto Estimado Comprobable - (F)							**$ 650.521,00**		**$ 283.035,00**								**$ 283.035,00**		**$ 367.486,00**
COSTO TOTAL (E+F) = (G)							**$ 237.995.220,00**		**$ 38.469.644,61**		**$ 49.261.575,58**		**$ 50.196.438,39**		**$ 48.874.801,78**		**$ 186.802.460,92**		**$ 51.192.758,93**

CONSTRUMAJ SAS
GIOVANNI LUCHINI LUCHINI
Representante Legal
INTREVENTORIA

SECRETARIA INFRAESTRUCTURA FISICA
GUSTAVO ALONSO ARENAS ZAPATA
MUNICIPIO DE MEDELLIN
SUPERVISOR